

Gdańsk, 27 sierpnia 2015 r.

Rekordowe obłożenie hoteli w Trójmieście sprzyja inwestycjom w apartamenty condo

Branża turystyczna nie ma powodów do narzekania. Wyjątkowo wysokie temperatury tego lata przełożyły się na rekordowe obłożenie hoteli w Trójmieście. Według analiz STR Global wyniosło ono 86,6% w czerwcu i aż 95% w lipcu tego roku. Dobre wyniki aglomeracji gdańskiej zachęcają do inwestycji w powstające tu nieruchomości wakacyjne przeznaczone na wynajem krótkoterminowy.



Aparthotel Nowa Motława najnowsza inwestycja spółki Dekpol SA na Wyspie Spichrzów w Gdańsku

Najbezpieczniejszą formą tego typu inwestycji jest zakup apartamentu w systemie condo. Szczególnie, że w przypadku stolicy województwa pomorskiego sezon turystyczny nie ogranicza się do dwóch miesięcy w roku. Każdego roku obserwuje się ok. 10 proc. wzrost liczby odwiedzających Gdańsk. Systematycznie rośnie liczba cudzoziemców, w szczególności Norwegów i Szwedów, dla których „Perła Bałtyku” jest coraz bardziej popularną destynacją.

Do inwestycji w apartament condo przekonują również ogromne braki w polskiej bazie noclegowej. Jak podaje m.in. Izba Gospodarcza Hotelarstwa Polskiego, wynika, że nasz kraj zajmuje ostatnie miejsce w Unii Europejskiej pod względem wskaźnika liczby łóżek w hotelach na 10 tysięcy mieszkańców. Liczba łóżek w Polsce wynosi około 40-50 łóżek, podczas gdy średnia w Unii Europejskiej wynosi kilkakrotnie więcej. To stwarza ogromny potencjał inwestycyjny, szczególnie, że posiadanie własnego apartamentu w condohotelu to gwarancja pewnego i stałego zysku.

Świadczy o tym, rosnący wskaźnik ADR, czyli średnia stawka netto za pokój bez śniadania. W przypadku Trójmiasta wskaźnik ten w lipcu wyniósł 94,8 EUR w stosunku do 88,6 EUR w roku ubiegłym. Według danych STR Global w czerwcu był on nieco niższy – wyniósł 82,5 EUR, był to jednak najwyższy wynik w całym kraju.



Kluczem do sukcesu jest wybór odpowiedniej nieruchomości – położonej w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji i z ciekawą ofertą biznesową.

Otoczona wodami rzeki Nowa Motława Wyspa Spichrzów jest dziś najlepszym miejscem na inwestycję typu apartament condo. Ta jedyna mieszkalna wyspa w Gdańsku przeżywa swój renesans i wkrótce ma szansę stać się jedną z najmodniejszych dzielnic miasta. Poza reprezentatywnym sąsiedztwem ulicy Długiej z Fontaną Neptuna i Żurawia, ogromną zaletą lokalizacji wyspy jest doskonała komunikacja z Lotniskiem, Dworcem Głównym i Południową Obwodnicą Gdańska. Dojazd do najbliższej plaży Górki Zachodnie czy rezerwatu Ptasi Raj na Wyspie Sobieszewskiej zajmuje stąd zaledwie 15 minut.



Aparthotel Nowa Motława inwestycja firmy Dekpol SA fot. KD Kozikowski Design

Jedną z najnowszych inwestycji realizowanych na Wyspie Spichrzów jest kompleks Nowa Motława, której deweloperem i generalnym wykonawcą jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie spółka Dekpol SA. Kompleks pomieści nowoczesny aparthotel ze 174 apartamentami sprzedawanymi w systemie condo. W ofercie są apartamenty jedno i dwupokojowe o powierzchni od 22 do 41 m². Apartamenty hotelowe sprzedawane są z pełnym wykończeniem i wyposażeniem, w tym inteligentnymi systemami do zarządzania typu teletechnika SMART oraz system BMS. To nie jedyne udogodnienia, z których będą mogli korzystać przyszli właściciele i gości hotelowi. Do ich dyspozycji będzie imponująca strefa wellness o powierzchni 453 m² z basenem wewnętrznym, a także saunami, jacuzzi i siłownią, całodobowa recepcja i zaplecze gastronomiczne, gdzie będą serwowane śniadania. Prowadzone są również rozmowy w sprawie rozbudowy infrastruktury nadbrzeża i zbudowania mariny jachtowej przy inwestycji.



Sprzedaż apartamentów condo ruszyła w lipcu tego roku. W pełni wykończony i wyposażony apartament można kupić w cenie już od 261 tys. zł. Termin oddania obiektu do użytkowania zaplanowano na styczeń 2017 roku.



Aparthotel Nowa Motława inwestycja firmy Dekpol SA fot. KD Kozikowski Design

Więcej informacji na temat apartamentów condo znaleźć można na stronie www.nowamotlawa.pl.

Dekpol SA jest dynamicznie rozwijającą się firmą w branży budowlanej. Firma powstała w 1993 r. Posiada nowoczesny park maszynowy oraz wysoko wykwalifikowaną kadrę pracowniczą. Od początku swojej działalności zyskała miano rzetelnej, wzorowo zorganizowanej firmy, profesjonalnie realizującej powierzone zadania z zastosowaniem nowoczesnych technologii. Działalność Dekpol opiera się na trzech głównych segmentach. Największy udział w przychodach zapewniają usługi w zakresie Generalnego Wykonawstwa. Oferta obejmuje bardzo szeroki zakres działania. Firma posiada bardzo duże doświadczenie w realizacji obiektów przemysłowych, użyteczności publicznej, sportowych i rekreacyjnych, czy też obiektów ochrony środowiska. Prowadzi też roboty drogowe, sanitarne i hydrotechniczne. Prężnie rozwijającym się sektorem jest Dział Konstrukcji Stalowych, który realizuje całociowe projekty dla firm krajowych i zagranicznych. Dekpol jest również producentem łyżek i osprzętów przeznaczonych do maszyn budowlanych. Współpracuje m.in. z CAT, Volvo i Komatsu. Produkty sprzedawane są do Norwegii, Szwecji, Niemiec i Wielkiej Brytanii, a nawet do Maroka i Australii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu w zakresie wykonywania konstrukcji stalowych firma jest w stanie wyprodukować każdy rodzaj łyżki. Trzecim dynamicznie rozwijanym segmentem Dekpol SA jest działalność deweloperska. Firma posiada ugruntowaną pozycję w Polsce Północnej. Oferuje mieszkania, apartamenty oraz lokale handlowe. Od stycznia 2015 roku akcje Dekpol SA notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Więcej informacji na stronie <http://www.dekpol.pl/>

Dodatkowych informacji udziela:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866

e-mail: mskowronek@tauber.com.pl